

**Dyrektor Zespołu Szkół nr 16 w Białymstoku**

**ogłasza pisemny przetarg na wynajem sal lekcyjnych**

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399),
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok z późniejszymi zmianami,
- Zarządzenie Nr 188/26 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 12.03.2026 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok

**§ 1. Oznaczenie nieruchomości:**

1. Położenie: ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok
2. Pomieszczenia znajdują się w budynku szkoły

**§ 2. Warunki wynajmu:**

1. Okres wynajmu do 3 lat
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi brutto:
  - a) Sale lekcyjne o powierzchni 51 m kw. Cena wywoławcza 40 zł / godz. zegarową. Sale są dostępne w dni powszednie w godzinach 17.00-21.00 oraz w godz. 8.00-20.00 w dni wolne od zajęć edukacyjnych w szkole (oferta na minimum 2 godziny jednorazowego najmu jednej sali, wrzesień - sierpień);
  - b) Składający ofertę wskazuje w ofercie dni tygodnia oraz godziny oczekiwanego wynajęcia spośród godzin dostępności określonych w § 2 podpunkcie a.
3. Pomieszczenia mogą być przeznaczone wyłącznie na działalność edukacyjną lub rekreacyjną.
4. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki, śmieci, centralne ogrzewanie w ilości niezbędnej do prowadzenia działalności zawartej w umowie najmu oraz utrzymanie czystości.
5. Na najemcy będzie spoczywał obowiązek utrzymania czystości i porządku na terenie pomieszczeń wynajmowanych oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie.

**§ 3. Terminy i warunki przetargu.**

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty, Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.

5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
- a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP;
  - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - c) złożone pisemne oświadczenie, o tym, że znany jest stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz że jest świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności;
  - d) podpisaną klauzulę RODO;
  - e) potwierdzenie wpłacenia wadium;
  - f) oferta musi zawierać ceną nie niższą od wywoławczej.
6. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Zwycięstwa 28 do dnia 21.08.2026r. do godz. 10.00 w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

***„Przetarg na wynajem sal lekcyjnych  
Nie otwierać przed 24.08.2026 r. godz. 10.15”***

7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.  
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się w poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
9. Wysokość wadium wynosi 500 zł  
Wadium wpłaca się na konto: 83 1240 5211 1111 0010 7713 0168 Bank PKO S.A. w terminie do dnia 18.08.2026 r. **(wadium musi być zaksięgowane na koncie do 18.08.2026r.)**
10. Otwarcie ofert odbędzie się 24.08.2026 r. o godz. 10.30 w gabinecie Dyrektora Szkoły.
11. Dla oferentów, którym łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosić będzie powyżej 3 lat, dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym, w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
12. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.
13. Jedynym kryterium przetargu jest cena, z zastrzeżeniem § 3 pkt 11 oraz zadeklarowana długość wynajmu.
14. Zespół Szkół nr 16 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
- a) Została złożona po wyznaczonym terminie, bez stosownych załączników, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
  - b) Uczestnik przetargu nie wpłaci wadium (nie dostarczy potwierdzenia wpłaty).

c) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony o odrzuceniu oferty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela P. Jan Antypiuk - kierownik gospodarczy pod nr tel 85-742-25-69

DYREKTOR SZKOŁY  
  
mgr Anna Todorczuk