

Dyrektor Zespołu Szkół nr 16 w Białymstoku

ogłasza pisemny przetarg na wynajem sal lekcyjnych i świetlicy.

na podstawie:

- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.),
- Zarządzenia Nr 600/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie trybu wyłaniania najemców, dzierżawców i biorących w użyczenie nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok,
- Zarządzenie Nr 601/18 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 21.05.2018 r. w sprawie określenia warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok ze zmianami
- Zarządzenie nr 885/24 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiących zasób Miasta Białystok
- Przepisów Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 1. Oznaczenie nieruchomości:

1. Położenie: ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok
2. Pomieszczenia znajdują się w budynku szkoły

§ 2. Warunki wynajmu:

1. Okres wynajmu do 3 lat
2. Cena wywoławcza za wynajem wynosi brutto:
 - a) Sale lekcyjne (każda o pow. 51 m kw.) – cena wywoławcza 33 zł/godz. zegarową, sale dostępne są w dni powszednie w godzinach 17.00-21.00 oraz w godz. 8.00-20.00 w dni wolne od zajęć edukacyjnych w szkole (oferta na minimum 2 godziny jednorazowego najmu jednej sali – wrzesień - sierpień) - **z zastrzeżeniem ograniczonej dostępności albo rozwiązania umowy przed czasem w sytuacji, gdy rozpoczną się prace budowlane termomodernizacyjne uniemożliwiające wynajem sal lekcyjnych;**
 - b) Świetlica (pow. 91 m kw.) – cena wywoławcza 85 zł/godz. zegarową, świetlica dostępna jest w dni powszednie w godzinach 17.00-21.00 oraz w godz. 8.00-20.00 w dni wolne od zajęć edukacyjnych w szkole (oferta na minimum 2 godziny jednorazowego najmu wrzesień - sierpień) - **z zastrzeżeniem ograniczonej dostępności albo rozwiązania umowy przed czasem w sytuacji, gdy rozpoczną się prace budowlane termomodernizacyjne uniemożliwiające wynajem świetlicy;**
 - c) Składający ofertę wskazuje w ofercie dni tygodnia oraz godziny oczekiwanego wynajęcia spośród godzin dostępności określonych w § 2 podpunkt a,b;
 - d) W ramach oferty Wynajmujący oferuje w salach ławki z krzesłami oraz tablicę białą lub zieloną.
3. Pomieszczenia mogą być przeznaczone wyłącznie na działalność edukacyjną.
4. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energia elektryczna, woda, ścieki, śmieci oraz centralne ogrzewanie w ilości niezbędnej do prowadzenia działalności zawartej w umowie najmu oraz utrzymanie czystości.

§ 3. Terminy i warunki przetargu.

1. Oferent biorący udział w przetargu zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach zawartych w projekcie umowy o wynajem.
2. Przed przystąpieniem do sporządzenia oferty, Oferent winien dokonać wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę dotyczącą przedmiotu najmu. Złożenie przez Oferenta więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich złożonych przez niego ofert.
4. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferta powinna zawierać następujące dane:
 - a) imię i nazwisko, adres, nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, nr NIP;
 - b) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - c) złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz że jest świadomy, że na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności;
 - d) podpisaną klauzulę RODO;
 - e) potwierdzenie wpłacenia wadium;
 - f) oferta musi zawierać ceną nie niższą od wywoławczej.
6. Oferty należy składać w sekretariacie szkoły przy ul. Zwycięstwa 28 do dnia 02.09.2024r do godz. 10.00 w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach z napisem:

**„Przetarg na wynajem Sal lekcyjnych.
Nie otwierać przed 02.09.2024r. Godz. 10.15”**

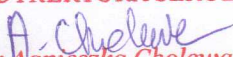
7. Oferty złożone po terminie składania ofert zostaną zwrócone bez otwierania.
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 22 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się w poczet kaucji lub czynszu i opłat dodatkowych.
9. Wysokość wadium wynosi 200 zł.
Wadium wpłaca się na konto: 83 1240 5211 1111 0010 7713 0168 Bank PKO S.A. w terminie do dnia 30.08.2024 r. **(wadium musi być zaksięgowane na koncie do 30.08.2024r.)**
10. Otwarcie ofert odbędzie się 30.08.2024 r. o godz. 10.30 w gabinecie dyrektora szkoły.
11. Dla oferentów, którym łączny okres najmu przedmiotowego lokalu wynosić będzie powyżej 3 lat, dotychczasowy Najemca lokalu użytkowego posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym, w trybie przetargu, o ile nie posiada zaległości czynszowych.
12. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu,

otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofercie spełniającej warunki przetargu i w terminie 5 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca złoży oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki, to organizator przetargu dokonując oceny ofert przyjmuje tą ofertę jako najwyżej ocenioną w kryterium „cena”.

13. Jedynym kryterium przetargu jest cena, z zastrzeżeniem § 3 pkt 11.
14. Zespół Szkół nr 16 w Białymstoku zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) Została złożona po wyznaczonym terminie, bez stosownych załączników, w niewłaściwym miejscu lub została podpisana przez osobę nie upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
 - b) Uczestnik przetargu nie wpłaci wadium (nie dostarczy potwierdzenia wpłaty).
 - c) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.
 - d) Oferent zostanie niezwłocznie powiadomiony o odrzuceniu oferty.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Jan Antypiuk tel. 85-742 25 69

z up. DYREKTORA SZKOŁY


mgr Agnieszka Cholewa
Wicedyrektor Zespołu Szkół nr 16