

UMOWA NAJMU - PROJEKT

Zawarta w dniu w Białymstoku pomiędzy :

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 9662117220 w imieniu którego występuje Zespół Szkół Nr 16 w Białymstoku reprezentowanym przez Annę Todorczuk Dyrektora Szkoły zwanym dalej

Wynajmującym

a

.....
NIP reprezentowanym przez

zwanym dalej **Najemcą**,

następującej treści:

§ 1

Wynajmujący udostępni Najemcy aulę o powierzchni 190 m², w celu prowadzenia w dniach i godzinach ustalonych pomiędzy stronami. Najemca zobowiązuje się do przedstawienia szczegółowego miesięcznego harmonogramu korzystania z auli, który zostanie uaktualniony po zakończeniu zajęć w danym miesiącu.

§ 2

Umowę zawarto na okres **od r. do r.** Z możliwością rozwiązania przez dowolną ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 3

Najemca ma prawo w ramach niniejszej umowy do użytkowania węzłów sanitarnych oraz korytarzy na piętrze, na którym odbywają się zajęcia.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za sprzęt i wyposażenie znajdujące się w wynajmowanym pomieszczeniu, za ład i porządek, za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz utrzymanie czystości w okresie realizacji umowy najmu.

§ 5

1. Ustala się czynsz za wynajem auli w wysokości zł brutto (słownie brutto) **za godzinę** w tym podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki, centralne ogrzewanie.
2. Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę po dostarczeniu ostatecznego harmonogramu z terminem płatności **14 dni od daty wystawienia**, płatną na wskazany rachunek bankowy Zespołu Szkół Nr 16 w Białymstoku 37 1240 5211 1111 0010 3557 9882, po tym terminie naliczane będą odsetki ustawowe.

§ 6

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej zgody stron.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący