

Umowa najmu sal lekcyjnych - projekt

Zawarta w dniu r. w Białymstoku pomiędzy :

Miastem Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok NIP 9662117220 w imieniu którego występuje Zespół Szkół Nr 16 w Białymstoku ul. Zwycięstwa 28, 15-703 Białystok, reprezentowany przez Annę Todorczuk Dyrektora Szkoły zwanym dalej

Wynajmującym

a

.....,

NIP: reprezentowanym przez

zwanym dalej **Najemcą**,

następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący udostępni Najemcy sal lekcyjnych – ogólnych o numerach o powierzchni 51 m² w celu prowadzenia zajęć dydaktycznych, zgodnie z harmonogramem najmu określającym terminy oraz godziny najmu poszczególnych sal, dostarczonym przed rozpoczęciem każdego miesiąca najmu, minimalny czas najmu jednej sali to 2 godziny jednorazowo.
2. Z tytułu najmu Najemca będzie uiszczał na rzecz Wynajmującego czynsz w kwocie brutto **za każdą godzinę najmu sali** (słownie:.....). W cenie czynszu zawarte są koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. energia elektryczna, woda, ścieki oraz centralne ogrzewanie.
3. Czynsz ustalany będzie w następujący sposób: ilość sal x liczba godzin x stawka za godzinę. Czynsz będzie płatny na konto szkoły -37 1240 5211 1111 0010 3557 9882 w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Wynajmującego.
4. W przypadku zwłoki w uiszczaniu czynszu, Wynajmującemu służy prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Brak wpłaty w określonym terminie upoważnia Wynajmującego do nieudostępnienia pomieszczeń Najemcy do chwili uregulowania zaległości.

§2

W skład sal lekcyjnych – ogólnych nie wchodzi sale dydaktyczne – pracownie, w tym komputerowe.

§ 3

Najemca ma prawo w ramach niniejszej umowy do użytkowania węzłów sanitarnych oraz korytarzy na piętrach, w których odbywają się zajęcia.

§ 4

Najemca ponosi odpowiedzialność materialną za sprzęt i wyposażenie znajdujące się w wynajmowanych pomieszczeniach, za ład i porządek, za przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji umowy najmu.

§ 5

Umowę zawiera się na czas od dnia do dnia , z możliwością jednomiesięcznego wypowiedzenia przez każdą ze stron.

§ 6

1. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statycznego z zastrzeżeniem ust.2
2. Wynajmujący może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w przypadku, gdy koszty wprowadzania waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

§ 8

W przypadku nieprzestrzegania zapisów umowy przez jedną ze stron, umowę można rozwiązać ze skutkiem natychmiastowym.

§ 9

Wszystkie zmiany w treści umowy wymagają pisemnej zgody stron.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący